

RCS : RENNES
Code greffe : 3501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de RENNES atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2012 B 01129
Numéro SIREN : 453 645 251
Nom ou dénomination : FOR-BZH

Ce dépôt a été enregistré le 13/07/2021 sous le numéro de dépôt 8489

Désignation de l'entreprise : SAS FOR-BZH Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12

Adresse de l'entreprise 6 Rue DE CHATILLON 35510 CESSON-SEVIGNE Durée de l'exercice précédent* 12

Numéro SIRET* 4 5 3 6 4 5 2 5 1 0 0 0 3 5 Néant *

				Exercice N clos le, 31122020	N-1 31122019			
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3	Net 4			
Capital souscrit non appelé (I)		AA						
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC				
		Frais de développement *	CX	CQ				
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG				
		Fonds commercial (1)	AH	AI				
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK				
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	AO				
		Constructions	AP	AQ				
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS	2 844	1 078	1 766	2 477
		Autres immobilisations corporelles	AT	AU	622 096	222 056	400 039	517 716
		Immobilisations en cours	AV	AW				52 310
		Avances et acomptes	AX	AY				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT				
		Autres participations	CU	CV	336 974 904	284 700	336 690 204	267 455 158
		Créances rattachées à des participations	BB	BC	305 350 793		305 350 793	85 672 591
		Autres titres immobilisés	BD	BE	1 070 626		1 070 626	1 044 123
		Prêts	BF	BG				
Autres immobilisations financières*	BH	BI	45 576		45 576	54 326		
TOTAL (II)		BJ	BK	644 066 841	507 835	643 559 005	354 798 704	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM				
		En cours de production de biens	BN	BO				
		En cours de production de services	BP	BQ				
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS				
		Marchandises	BT	BU				
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW					
	CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	696 303		696 303	381 323
		Autres créances (3)	BZ	CA	9 852 880		9 852 880	5 685 482
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC				
	DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE				
Disponibilités		CF	CG	172 558		172 558	388 982	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	74 415		74 415	193 131	
	TOTAL (III)	CJ	CK	10 796 156		10 796 156	6 648 919	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW						
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM						
	Ecart de conversion actif* (VI)	CN						
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	1A	654 862 998	507 835	654 355 162	361 447 624	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :		CP	(3) Part à plus d'un an		CR	
Clause de réserve de propriété :*	Immobilisations :	Stocks :		Créances :				

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise <u>SAS FOR-BZH</u>			Néant <input type="checkbox"/> *	
			Exercice N	Exercice N - 1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :206 483 142.....)	DA	206 483 142	206 483 142
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB	1 481 388	1 481 388
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	3 680 371	2 816 882
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ)	DG	25 885 451	25 885 451
	Report à nouveau	DH	16 406 287	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	90 784 434	17 269 776
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK	137 864	28 241
		TOTAL (I)	DL	344 858 940
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	411 735	
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR	411 735	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT	15 000 000	15 000 000
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	256 774 514	50 610 542
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI)	DV		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	283 403	584 216
	Dettes fiscales et sociales	DY	943 703	261 910
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	36 082 866	41 026 071
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	TOTAL (IV)	EC	309 084 487	107 482 741
	Ecarts de conversion passif* (V)	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	654 355 162	361 447 624
RENOVOIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Écart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	1F		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	1G	220 048 808	70 048 831
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	1H			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

		Exercice N			Exercice (N - 1)		
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total			
Désignation de l'entreprise : <u>SAS FOR-BZH</u>					Néant <input type="checkbox"/> *		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA	FB	FC			
	Production vendue $\left\{ \begin{array}{l} \text{biens} * \\ \text{services} * \end{array} \right.$	FD	FE	FF			
		FG	1 025 224	FH	FI	1 025 224	
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	1 025 224	FK	FL	1 025 224	
	Production stockée*			FM			
	Production immobilisée*			FN			
	Subventions d'exploitation			FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)			FP	638 605	50 041	
	Autres produits (1) (11)			FQ	3	4	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)				FR	1 663 832	1 606 999
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*			FS			
	Variation de stock (marchandises)*			FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*			FU	581 412	9 592	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*			FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*			FW	736 459	1 390 670	
	Impôts, taxes et versements assimilés*			FX	89 878	80 115	
	Salaires et traitements*			FY	638 200	1 039 589	
	Charges sociales (10)			FZ	244 773	388 017	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations $\left\{ \begin{array}{l} - \text{dotations aux amortissements} * \\ - \text{dotations aux provisions} * \end{array} \right.$			GA	75 693	78 979
					GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*			GC		
	Pour risques et charges : dotations aux provisions			GD			
	Autres charges (12)			GE	67 256	934	
Total des charges d'exploitation (4) (II)				GF	2 433 675	2 987 900	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				GG	(769 842)	(1 380 900)	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)			GH	(58 543)	43 367	
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)			GI	(32 198)	29 414	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)			GJ	94 981 946	19 799 690	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			GK	26 502	25 432	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			GL	4		
	Reprises sur provisions et transferts de charges			GM			
	Différences positives de change			GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			GO			
Total des produits financiers (V)				GP	95 008 452	19 825 122	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*			GQ	284 700		
	Intérêts et charges assimilées (6)			GR	2 270 598	1 219 757	
	Différences négatives de change			GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			GT			
Total des charges financières (VI)				GU	2 555 298	1 219 757	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)				GV	92 453 154	18 605 364	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)				GW	91 656 967	17 238 417	

Désignation de l'entreprise SAS FOR-BZH		Néant <input type="checkbox"/> *		
		Exercice N		
		Exercice N - 1		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	166 685	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	166 685	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	435	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	167 552	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG	521 358	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	689 345	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	(522 660)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	(60 337)	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	96 780 427	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	5 995 992	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	90 784 434	
RENVOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
	(2) Dont	produits de locations immobilières	HY	
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG	
	(3) Dont	- Crédit-bail mobilier *	HP	
		- Crédit-bail immobilier	HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH		
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	95 008 448	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	565 398	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art.238 bis du C.G.I.)	HX		
	(6ter) Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		RC	
		Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD	
	(9) Dont transferts de charges	A1	638 605	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2		
Dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS	A5			
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3			
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4			
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles :	A9			
facultatives A6	obligatoires			
Dont cotisations facultatives Madelin A7	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8			
(7) joindre en annexe) : Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le		Exercice N		
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
AMENDES		435		
VALEUR COMPTABLES DES IMMO. CORP. CEDEES		67 552		
VALEUR COMPTABLES DES IMMO FIN. CEDEES		100 000		
AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES SUR FRAIS ACQUISITION TITRES		109 623		
PROVISION RISQUE CAROLE		411 735		
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N		
		Charges antérieures	Produits antérieurs	

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise SAS FOR-BZH										Néant <input type="checkbox"/> *	
CADRE A		IMMOBILISATIONS				Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations			
INCORP.		TOTAL I				1		Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence		3	
INCORP.		TOTAL II				KD		KE		KF	
CORPORELLES		TOTAL III				LN		LO		LP	
FINANCIÈRES		TOTAL IV				LQ		LR		LS	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)		ØG				354 981 787		ØH		289 505 996	
CADRE B		IMMOBILISATIONS				Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence	
INCORP.		TOTAL I				1		3		4	
INCORP.		TOTAL II				IO		LW		IX	
CORPORELLES		TOTAL III				IY		NH		NI	
FINANCIÈRES		TOTAL IV				I3		NK		2H	
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)		I4				ØK		ØL		ØM	
INCORP.	Frais d'établissement et de développement				CZ		D8		D9		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles				KD		KE		KF		
CORPORELLES	Terrains				KG		KH		KI		
	Constructions	Sur sol propre	Dont Composants	L9	KJ		KK		KL		
		Sur sol d'autrui	Dont Composants	M1	KM		KN		KO		
	Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements et aménagements des constructions *		Dont Composants	M2	KP		KQ		KR	
		Installations techniques, matériel et outillage industriels		Dont Composants	M3	KS	2 844	KT		KU	
	Installations générales, agencements, aménagements divers *				KV	141 671	KW		KX	15 622	
	Matériel de transport*				KY	127 386	KZ		LA		
	Matériel de bureau et mobilier informatique				LB	431 374	LC		LD	9 236	
	Emballages récupérables et divers *				LE		LF		LG		
	Immobilisations corporelles en cours				LH	52 310	LI		LJ	156 687	
Avances et acomptes				LK		LL		LM			
TOTAL III				LN	755 587	LO		LP	181 545		
FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence				8G		8M		8T		
	Autres participations				8U	353 127 749	8V		8W	289 297 947	
	Autres titres immobilisés				1P	1 044 123	1R		1S	26 502	
	Prêts et autres immobilisations financières				1T	54 326	1U		1V		
TOTAL IV				LQ	354 226 199	LR		LS	289 324 450		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)				ØG	354 981 787	ØH		ØJ	289 505 996		
INCORP.	Frais d'établissement et de développement				IN		CØ		DØ		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles				IO		LV		LW		
CORPORELLES	Terrains				IP		LX		LY		
	Constructions	Sur sol propre			IQ		MA		MB		
		Sur sol d'autrui			IR		MD		ME		
		Inst. gales, agenct. et am. des constructions			IS		MG		MH		
	Installations techniques, matériel et outillage industriels				IT		MJ	2 844	MK		
	Autres immobilisations corporelles	Inst. gales., agenct., aménagements divers			IU		MM	157 293	MN		
		Matériel de transport			IV	89 670	MP	37 716	MQ		
	Matériel de bureau et informatique, mobilier				IW	13 524	MS	427 086	MT		
	Emballages récupérables et divers *				IX		MV		MW		
	Immobilisations corporelles en cours				MY	208 998	MZ		NA		
Avances et acomptes				NC		ND		NE			
TOTAL III				IY	312 192	NG	624 941	NH			
FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence				IZ		ØU		M7		
	Autres participations				IØ	100 000	ØX	642 325 697	ØY		
	Autres titres immobilisés				I1		2B	1 070 626	2C		
	Prêts et autres immobilisations financières				I2	8 750	2E	45 576	2F		
TOTAL IV				I3	108 750	NJ	643 441 900	NK			
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)				I4	420 942	ØK	644 066 841	ØL			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

(Ne pas reporter le montant des centimes)*

Cegid Group

Désignation de l'entreprise <u>SAS FOR-BZH</u>								Néant <input type="checkbox"/> *		
CADRE A										
SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) *										
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice		
Frais d'établissement et de développement		TOTAL I		CY		EL		EM		
Autres immobilisations incorporelles		TOTAL II		PE		PF		PG		
Terrains		PI		PJ		PK		PL		
Constructions	Sur sol propre	PM		PN		PO		PQ		
	Sur sol d'autrui	PR		PS		PT		PU		
	Inst. générales, agencements, aménagement des constructions	PV		PW		PX		PY		
Installations techniques, matériel et outillage industriels		PZ		367 QA		711 QB		QC		
Autres immobilisations	Inst. générales., agencements, aménagement divers	QD		26 756 QE		13 270 QF		QG		
	Matériel de transport	QH		36 427 QI		12 346 QJ		25 618 QK		
corporelles	Matériel de bureau et informatique, mobilier	QL		119 531 QM		49 365 QN		10 023 QO		
	Emballages récupérables et divers	QP		QR		QS		QT		
	TOTAL III	QU		183 083 QV		75 693 QW		35 641 QX		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)		ØN		183 083 ØP		75 693 ØQ		35 641 ØR		
CADRE B										
VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES										
Immobilisations amortissables	DOTATIONS						REPRISES			Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice
	Colonne 1 Différentiel de durée et autres	Colonne 2 Mode dégressif		Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel		Colonne 4 Différentiel de durée et autres	Colonne 5 Mode dégressif		Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel	
Frais établissements TOTAL I	M9	N1	N2	N3	N4	N5	N6	N7	N8	
Autres immob. incorporelles TOTAL II	N9	N10	N11	N12	N13	N14	N15	N16	N17	
Terrains	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8	Q9	Q10	
Constructions	Sur sol propre	Q9	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	
	Sur sol d'autrui	R7	R8	R9	S1	S2	S3	S4	S5	
	Ins. gales, agenc et am. des const.	S5	S6	S7	S8	S9	T1	T2	T3	
Inst. techniques mat. et outillage	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	
Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agenc am. divers	U1	U2	U3	U4	U5	U6	U7	U8	
	Matériel de transport	U8	U9	V1	V2	V3	V4	V5	V6	
	Mat. bureau et inform. mobilier	V6	V7	V8	V9	W1	W2	W3	W4	
	Emballages récup. et divers	W4	W5	W6	W7	W8	W9	W10	W11	
TOTAL III	X2	X3	X4	X5	X6	X7	X8	X9	X10	
Frais d'acquisition de titres de participation TOTAL IV	NL	109 623		NM			NO	109 623		
Total général (I+II+III+IV)	NP	109 623	NQ	NR	NS	NT	NU	NV	109 623	
Total général non ventilé (NP+NQ+NR)	NW	109 623	Total général non ventilé (NS+NT+NU)		NY	Total général non ventilé (NW-NY)		NZ	109 623	
CADRE C										
MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES*		Montant net au début de l'exercice		Augmentations		Dotations de l'exercice aux amortissements		Montant net à la fin de l'exercice		
Frais d'émission d'emprunt à étaler						Z9		Z8		
Primes de remboursement des obligations						SP		SR		

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise SAS FOR-BZH Néant *

Nature des provisions		Montant au début de l'exercice 1	AUGMENTATIONS : Dotations de l'exercice 2	DIMINUTIONS : Reprises de l'exercice 3	Montant à la fin de l'exercice 4			
Provisions réglementées	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers *	3T	TA	TB	TC			
	Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II) *	3U	TD	TE	TF			
	Provisions pour hausse des prix (1) *	3V	TG	TH	TI			
	Amortissements dérogatoires	3X	28 241	109 623	TN	TO	137 864	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	D3		D4	D5	D6		
	Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies H du CGI)	IJ		IK	IL	IM		
	Autres provisions réglementées (1)	3Y		TP	TQ	TR		
	TOTAL I	3Z	28 241	109 623	TT	TU	137 864	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	4A	4B	4C	4D			
	Provisions pour garanties données aux clients	4E	4F	4G	4H			
	Provisions pour pertes sur marchés à terme	4J	4K	4L	4M			
	Provisions pour amendes et pénalités	4N	4P	4R	4S			
	Provisions pour pertes de change	4T	4U	4V	4W			
	Provisions pour pensions et obligations similaires	4X	4Y	4Z	5A			
	Provisions pour impôts (1)	5B	5C	5D	5E			
	Provisions pour renouvellement des immobilisations *	5F	5H	5J	5K			
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	EO	EP	EQ	ER			
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *	5R	5S	5T	5U			
	Autres provisions pour risques et charges (1)	5V		5W	5X	5Y	411 735	
	TOTAL II	5Z		411 735	TW	TX	411 735	
Provisions pour dépréciation	sur immobilisations	- incorporelles	6A	6B	6C	6D		
		- corporelles	6E	6F	6G	6H		
		- titres mis en équivalence	02	03	04	05		
		- titres de participation	9U	9V	284 700	9W	9X	284 700
		- autres immobilisations financières (1)*	06	07	08	09		
	Sur stocks et en cours	6N	6P	6R	6S			
	Sur comptes clients	6T	6U	6V	6W			
	Autres provisions pour dépréciation (1) *	6X	6Y	6Z	7A			
	TOTAL III	7B	TY	284 700	TZ	UA	284 700	
	TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)	7C	28 241	806 058	UC	UD	834 299	
Dont dotations et reprises	- d'exploitation		UE	UF				
	- financières		UG	284 700	UH			
	- exceptionnelles		UJ	521 358	UK			

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5° du C.G.I. **10**

(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision.
 NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au CGI.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

CADRE A		ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'un an 3			
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations		UL	305 350 793	UM		UN	305 350 793			
	Prêts (1) (2)		UP		UR		US				
	Autres immobilisations financières		UT	45 576	UV		UW	45 576			
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		VA								
	Autres créances clients		UX	696 303		696 303					
	Créance représentative de titres (Provision pour dépréciation antérieurement constituée* UO)		ZI								
	Personnel et comptes rattachés		UY								
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		UZ								
	État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		VM							
		Taxe sur la valeur ajoutée		VB	4 508		4 508				
		Autres impôts, taxes et versements assimilés		VN							
	Divers		VP								
	Groupe et associés (2)		VC	5 253 855		5 253 855					
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)		VR	4 594 515		4 594 515					
	Charges constatées d'avance		VS	74 415		74 415					
	TOTAUX		VT	316 019 968	VU	10 623 598	VV	305 396 369			
RENOIS	(1)	Montant des	VD								
		– Prêts accordés en cours d'exercice	VE								
	(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	VF								
RENOIS		ÉTAT DES DETTES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'1 an et 5 ans au plus 3		A plus de 5 ans 4	
Emprunts obligataires convertibles (1)		7Y									
Autres emprunts obligataires (1)		7Z	15 000 000				15 000 000				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine		VG	27 056 250		27 056 250					
	à plus d'1 an à l'origine		VH	229 718 264		155 682 585		43 825 915		30 209 762	
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		8A									
Fournisseurs et comptes rattachés		8B	283 403		283 403						
Personnel et comptes rattachés		8C	92 474		92 474						
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		8D	58 144		58 144						
État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		8E	399 453		399 453					
	Taxe sur la valeur ajoutée		VW	184 859		184 859					
	Obligations cautionnées		VX								
Autres impôts, taxes et assimilés		VQ	208 771		208 771						
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8J									
Groupe et associés (2)		VI	35 917 699		35 917 699						
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		8K	165 166		165 166						
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie *		ZZ									
Produits constatés d'avance		8L									
TOTAUX		VY	309 084 487	VZ	220 048 808		58 825 915		30 209 762		
RENOIS	(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice	VJ	210 000 000	(2)	Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques	VL				
		Emprunts remboursés en cours d'exercice	VK	3 892 032	* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032						

FOR-BZH

Société par Actions Simplifiée au capital de 206.483.142 euros
Siège social : 6 rue de Châtillon – La Rigourdière
35510 CESSON SEVIGNE
453.645.251 RCS RENNES
ci-après la « Société »

I - PROPOSITION D'AFFECTION DES RESULTATS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2020 SOUMISE A L'ASSEMBLEE GENERALE PAR LE PRESIDENT

Il ressort des comptes que nous vous avons présentés que le bénéfice de l'exercice s'élève à 90 784 434 euros.

Nous vous proposons d'affecter cette somme ainsi qu'il suit :

- A la Réserve Légale à hauteur de 5% du résultat net, soit	4 539 222 euros
- Le solde au compte Autres Réserves	86 245 212 euros
Total égal au résultat de l'exercice	90 784 434 euros

De sorte que le compte Réserve Légale serait ainsi porté de 3 680 371 euros à 8 219 593 euros et le compte Autres Réserves serait porté de 25 885 451 euros à 112 130 663 euros après affectation.

Nous vous prions de bien vouloir approuver cette affectation et vous demandons de bien vouloir constater, pour autant que de besoin, que les dividendes mis en distribution au cours des trois derniers exercices ont été les suivants :

EXERCICE	Dividende éligible à l'abattement	Dividende non éligible à l'abattement
2017	6 500 000 €	/
2018	3 250 000 €	/
2019	/	/

Le Président

II - DECISION D'AFFECTION DES RESULTATS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2020 PRISE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE LE 30 JUIN 2021

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale approuve la proposition du Président et décide d'affecter de la manière suivante le résultat bénéficiaire de l'exercice 2020 s'élevant à 90 784 434 euros :

- A la Réserve Légale à hauteur de 5% du résultat net, soit	4 539 222 euros
- Le solde au compte Autres Réserves	86 245 212 euros
Total égal au résultat de l'exercice	90 784 434 euros

De sorte que le compte Réserve Légale est ainsi porté de 3 680 371 euros à 8 219 593 euros et le compte Autres Réserves est porté de 25 885 451 euros à 112 130 663 euros après affectation.

.../...

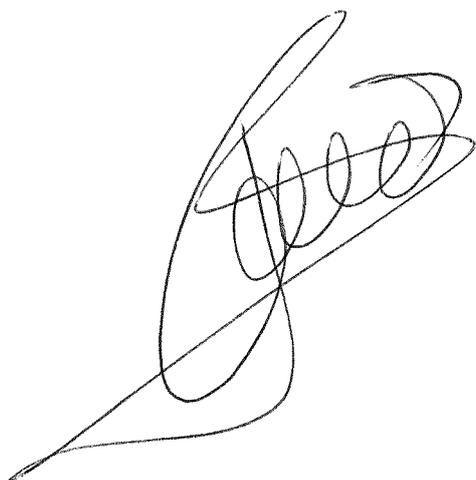
Conformément aux dispositions de l'article 243 Bis du Code Général des Impôts, l'assemblée générale constate le montant des dividendes distribués au cours des trois derniers exercices sont les suivants :

EXERCICE	Dividende éligible à l'abattement	Dividende non éligible à l'abattement
2017	6 500 000 €	/
2018	3 250 000 €	/
2019	/	/

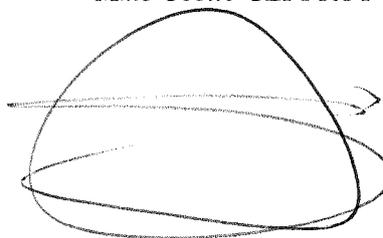
Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Fait à CESSON SEVIGNE
Le 30 Juin 2021

Le Président
M. Christian ROULLEAU



Le Secrétaire de séance
Mme Cécile GEFFROY



KPMG S.A.
Parc Edonia - Bâtiment S
Rue de la Terre Victoria
CS 46806
35768 Saint Grégoire Cedex
France

PricewaterhouseCoopers Audit
22 rue de l'Alma
35000 Rennes

FOR-BZH S.A.S.

***Rapport des commissaires aux comptes sur les
comptes annuels***

Exercice clos le 31 décembre 2020
FOR-BZH S.A.S.
6 rue de Châtillon 35510 CESSON SEVIGNE
Ce rapport contient 24 pages
Référence : OR/CL/SC/168

KPMG S.A.
Parc Edonia - Bâtiment S
Rue de la Terre Victoria
CS 46806
35768 Saint Grégoire Cedex
France

PricewaterhouseCoopers Audit
22 rue de l'Alma
35000 Rennes

FOR-BZH S.A.S.

Siège social : 6 rue de Châtillon 35510 CESSON SEVIGNE
Capital social : €.206 483 142

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2020

Aux associés de la société FOR-BZH S.A.S.,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société FOR-BZH S.A.S. relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2020, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2020 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de Covid-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir.

Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

- Titres de participation

Les titres de participation, dont le montant net figurant au bilan au 31 décembre 2020 s'établit à 336 690 204 euros, sont évalués à leur coût d'acquisition et dépréciés sur la base de leur valeur d'utilité selon les modalités décrites dans la note 5.1.3. "Immobilisations Financières" de l'annexe.

Nous avons examiné les modalités de mise en œuvre de ces tests ainsi que les prévisions de flux de trésorerie et la cohérence d'ensemble des hypothèses utilisées et nous avons vérifié que la note 5.3.1. de l'annexe donne une information appropriée. Nous avons également procédé à l'appréciation du caractère raisonnable de ces estimations.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil de Gouvernance et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Autres informations

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil de Gouvernance.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Les commissaires aux comptes

Saint Grégoire, le 25 juin 2021

Rennes, le 25 juin 2021

KPMG S.A.

PricewaterhouseCoopers Audit

Olivier Rousseau
Associé

Jérôme Mouazan
Associé

1. BILAN

1.1. Bilan actif

Rubrique	Montant brut	Amort. Prov.	Net 31/12/2020	Net 31/12/2019
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, mat. et outillage	2 845	1 079	1 766	2 477
Autres immobilisations corporelles	622 096	222 057	400 039	517 716
Immobilisations en cours				52 311
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	336 974 904	284 700	336 690 204	267 455 158
Créances rattachées à des participations	305 350 793		305 350 793	85 672 591
Autres titres immobilisés	1 070 627		1 070 627	1 044 124
Prêts				
Autres immobilisations financières	45 576		45 576	54 326
ACTIF IMMOBILISE	644 066 841	507 836	643 559 006	354 798 704
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances, acomptes versés sur commandes				
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	696 303		696 303	381 323
Autres créances	9 852 880		9 852 880	5 685 483
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement (Donc actions propres) :				
Disponibilités	172 558		172 558	388 983
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	74 415		74 415	193 131
ACTIF CIRCULANT	10 796 157		10 796 157	6 648 920
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	654 862 998	507 836	654 355 163	361 447 624

1.2. Bilan passif

Rubriques	Exercice 2020	Exercice 2019
Capital social ou individuel (dont versé : 206 483 142)	206 483 142	206 483 142
Primes d'émission, de fusion, d'apport	1 481 389	1 481 389
Ecarts de réévaluation (dont écart d'équivalence :)		
Réserve légale	3 680 372	2 816 883
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. Fluct cours :)		
Autres réserves (dont achat œuvres orig. artistes :)	25 885 452	25 885 452
Report à nouveau	16 406 287	
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	90 784 435	17 269 776
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	137 864	28 241
CAPITAUX PROPRES	344 858 940	253 964 883
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	411 735	
Provisions pour charges		
PROVISIONS	411 735	
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires	15 000 000	15 000 000
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	256 774 514	50 610 543
Emprunts et dettes financières divers (dt empr. Partic :)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	283 403	584 217
Dettes fiscales et sociales	943 703	261 911
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	36 082 867	41 026 071
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance		
DETTES	309 084 487	107 482 741
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	654 355 163	361 447 624

2. COMPTE DE RESULTAT

Rubriques	Exercice 2020			Exercice 2019
	France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	1 025 224		1 025 224	1 556 954
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	1 025 224		1 025 224	1 556 954
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dép., prov. (et amortissements), transferts de charges			638 605	50 042
Autres produits			3	5
PRODUITS D'EXPLOITATION			1 663 833	1 607 000
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements			581 413	9 592
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			736 460	1 390 671
Impôts, taxes et versements assimilés			89 879	80 115
Salaires et traitements			638 201	1 039 590
Charges sociales			244 773	388 018
Dotations d'exploitation :				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			75 694	78 979
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges			67 257	935
CHARGES D'EXPLOITATION			2 433 675	2 987 900
RESULTAT D'EXPLOITATION			-769 842	-1 380 900
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée			-58 543	43 368
Perte supportée ou bénéfice transféré			-32 199	29 414
PRODUITS FINANCIERS			95 008 453	19 825 123
Produits financiers de participations			94 981 946	19 799 690
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			26 503	25 432
Autres intérêts et produits assimilés			4	
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES			2 555 298	1 219 758
Dotations financières aux amortissements et provisions			284 700	
Intérêts et charges assimilées			2 270 598	1 219 758
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
RESULTAT FINANCIER			92 453 155	18 605 365
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			91 656 968	17 238 418
PRODUITS EXCEPTIONNELS			166 685	
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital			166 685	
Reprises sur provisions et transferts de charges				
CHARGES EXCEPTIONNELLES			689 346	28 979
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion			435	738
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			167 553	
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions			521 358	28 241
RESULTAT EXCEPTIONNEL			-522 661	-28 979
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise				
Impôts sur les bénéfices			349 872	-60 338
TOTAL DES PRODUITS			96 780 428	21 475 490
TOTAL DES CHARGES			5 995 993	4 205 714
BENEFICE OU PERTE			90 784 435	17 269 776

3. FAITS MAJEURS DE L'EXERCICE

Nous vous informons que l'exercice 2020 a été inévitablement impacté par la crise sanitaire mondiale liée à la pandémie de la COVID-19 dont l'urgence de santé publique de portée internationale a été déclarée par l'OMS le 30/01/2020 et la qualification de pandémie mondiale le 11/03/2020.

A la date d'arrêté des comptes des états financiers 2020 de la Société, nous n'avons pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettraient en cause la capacité de la Société à poursuivre son exploitation.

Les filiales opérationnelles dont dépendent les résultats de la Société continuent de redoubler d'efforts afin d'assurer la continuité de leurs activités sur 2021 notamment par la fidélisation de la clientèle et par une action commerciale forte. De même, les métiers de nos filiales font nécessairement partie de la chaîne des activités essentielles et demeurent à ce titre source d'opportunités futures.

Pendant les divers confinements de 2020, nous vous informons que le groupe a mis en place un comité pour la gestion de la crise, qui reste actif en fonction de l'évolution de la pandémie et qui permet depuis mars 2020 :

- De répondre à l'ensemble des clients au niveau règlementaire et gouvernemental pour participer à la continuité de l'activité commerciale
- De répondre aux diverses autorités telle que la DIRRECTE
- De faciliter la vie de l'ensemble des équipes opérationnelles.

Prise de participation par voie de souscription à l'augmentation de capital de la société THALASSO GRANIT ROSE (35,89%).

Apport le 06/03/2020 des titres FOR-INVEST à FOR-TREZH.

Prise de participation à hauteur de 100% dans la société FOR-GWIN au capital de 100 000 euros.

Prise de participation à hauteur de 100% dans la société LA SOURCE au capital de 5 266 500 euros.

Prise de participation à hauteur de 90% dans la société belge SAMBAT 3 au capital de 61 500 euros.

La société a souscrit un Prêt Garanti par l'État le 15/07/2020 pour un montant de 150M€. A la date d'arrêté des comptes, la société n'a pas arrêté de position pour le remboursement.

La société a souscrit un Prêt de 60M€ auprès de la banque CREDIT AGRICOLE.

4. EVENEMENTS SIGNIFICATIFS SURVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Transfert du siège social de la Société au 6 rue de Chatillon, La Rigourdière - CESSON SEVIGNE

Prise de participation complémentaire au sein de la société CAROLE

AGE du 11/05/2021 : Financement pour l'acquisition de la Société HOTEL DE LA FALAISE et à l'émission d'obligations.



5. REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode du coût historique.

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (Règlement ANC 2014-03), modifié par le Règlement n°2016-07 du 04 novembre 2016.

La société applique depuis le 1er janvier 2016 les dispositions du règlement ANC 2015-06, relatives à l'amortissement et à la dépréciation des actifs immobilisés.

5.1. IMMOBILISATIONS

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

5.1.1. Immobilisations incorporelles :

- Fonds commercial:

Ils comprennent tous les éléments incorporels permettant d'exercer l'activité de la société et son développement.

La société applique depuis le 1er janvier 2016 les dispositions du règlement ANC 2015-06, relatives à l'amortissement et à la dépréciation des actifs immobilisés.

Les éléments du fonds commercial, ont une durée d'utilisation non limitée et à ce titre, ne sont pas amortis. Ils font l'objet de test de dépréciation à chaque clôture, qui consiste à comparer la valeur nette comptable de l'actif à sa valeur actuelle. La valeur actuelle des fonds est appréciée sur la base de données internes et correspond à l'estimation des flux nets de trésorerie actualisés attendus de l'actif.

Si la valeur actuelle de l'actif ainsi déterminée devient inférieure à sa valeur nette comptable, cette dernière est ramenée à la valeur actuelle par le biais d'une dépréciation.

Les dépréciations comptabilisées sur le fonds commercial ne sont jamais reprises

- Logiciels :

Les logiciels sont évalués au coût historique, ils font l'objet d'un amortissement sur 3 ans.

5.1.2. Immobilisations corporelles :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations).

Les amortissements sont calculés suivant la durée d'utilisation prévue.
Les taux les plus couramment pratiqués sont les suivants (L = linéaire).

Immobilisations corporelles	Amort pour dépréciation	Amort fiscalement pratiqués
Constructions	5 % L	5 % L
Installations techniques, mat.outillage	25 % L	25 % L
Install. générales agencés, aménagés	10 % L	10 % L
Matériel de transport	16.66 % L	16.66 % L
Matériel de bureau et informatique	25 % L	25 % L
Mobilier	14.29 % L	14.29 % L

5.1.3. Immobilisations financières :

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres est déterminée en fonction des prévisions d'activité de la société à 5 ans et de ses dettes financières nettes, par exception certaines sociétés sont évaluées en valeur liquidative.

Lorsque cette valeur est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Les prêts consentis à la société mère sont rémunérés à hauteur du taux maximum déductible annuel.

Les autres immobilisations financières sont composées de dépôts et cautionnements. Les dépôts et cautionnements sont enregistrés sur la base des montants payés.

5.2. STOCKS

Les stocks sont évalués à leur coût d'acquisition suivant la méthode premier entré, premier sorti.

5.3. CREANCES CLIENTS

Les créances clients hors groupe sont évaluées à leur valeur nominale. Elles sont dépréciées, le cas échéant, par voie de provision lorsque leur valeur d'inventaire est inférieure à leur valeur comptable.

La règle pratiquée pour le calcul est la provision de 50% pour les créances en procédure d'injonction de payer et de 100% pour celles en procédures collectives.

Le risque sur les autres créances est quant à lui calculé comme suit :

Nombre de jours de retard	Taux de provision
90 à 180 jours	5 %
180 à 270 jours	10%
270 à 360 jours	30%
360 à 720 jours	60%
Plus de 720 jours	100%



5.4. PROVISIONS POUR RISQUES

Les provisions sont estimées au cas par cas selon les données juridiques en notre possession, en concertation avec nos avocats conseils et nos services juridiques.

5.5. Transactions entreprises liées

Les transactions effectuées avec les entreprises liées, sont conclues à des conditions normales de marché.

5.6. Intégration fiscale

La société a constitué un groupe intégré fiscalement depuis le 1er janvier 2018.

Les économies d'impôt constatées dans le cadre de ce régime fiscal sont comptabilisées chez la société mère dans un compte de produit, selon la méthode de neutralité préconisée par l'Administration fiscale.

6. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN ACTIF

6.1. Immobilisations corporelles et incorporelles

6.1.1. Tableau des acquisitions et des cessions de l'exercice

Chiffres exprimés en euros	Au 31/12/2019	Augmentation Réévaluation	Virements corrections +/-	Cessions	Au 31/12/2020
Frais d'établissement et de développement (1) Autres postes d'immobilisation incorporelles					
Total 1 Incorporelles	0	0	0	0	0
Terrains					
Constructions sur sol propre					
Constructions sur sol d'autrui					
Constructions installations, agencements.....					
Installations générales et agencements	141 672	15 622			157 294
Installations techniques, matériels et outillages	2 845				2 845
Matériel de transport	127 386			89 670	37 716
Matériel de bureau et informatique, mobilier	431 375	9 236		13 524	427 086
Emballages récupérables et divers					
Total 2 Corporelles (2)	703 278	24 858	0	103 194	624 941
Immobilisations corporelles en cours	52 311	156 687		208 998	
Acomptes					
TOTAL	755 589	181 545	0	312 192	624 941

- (1) Les frais d'établissement contiennent le cas échéant les frais de constitution de la société.
(2) Les variations des postes d'immobilisations corporelles et incorporelles d'un exercice à l'autre sont dues à des mouvements d'acquisitions et de cessions d'actifs réalisées par la société pour les besoins de son activité.

6.1.2. Tableau des amortissements

Les amortissements des immobilisations incorporelles et corporelles sont calculés suivant le mode linéaire et en fonction de la durée de vie prévue.

Chiffres exprimés en euros	Au 31/12/2019	Dotations	Diminutions ou reprises	Au 31/12/2020
Frais d'établissement et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Total 1	0	0	0	0
Terrains				
Constructions				
Installations générales et agencements	26 757	13 270		40 027
Installations techniques, matériels et outillages	367	711		1 079
Matériel de transport	36 428	12 346	25 618	23 156
Matériel de bureau informatique, mobilier	119 531	49 366	10 023	158 874
Emballages récupérables et divers				
Total 2	183 083	75 693	35 641	223 136
TOTAL	183 083	75 693	35 641	223 136

6.2. Immobilisations financières

Tableau des mouvements de l'exercice :

Chiffres exprimés en euros	Valeur Brute au 31/12/2019	Acquisitions	Cessions	Valeur Brute au 31/12/2020	Provision	Valeur Nette au 31/12/2020
Participations évaluées par mise en équivalence						
Autres participations	353 127 750	289 297 948	100 000	642 325 698	284 700	642 040 998
Autres titres immobilisés	1 044 124	26 503		1 070 627		1 070 627
Prêts et autres immobilisations financières	54 326		8 750	45 576		45 576
TOTAL	354 226 200	289 324 451	108 750	643 441 900	284 700	643 157 200

6.3. Etat des échéances des créances

Les créances détenues par la société s'élèvent à 316 019 968 € en valeur brute au 31/12/2020 et elles se décomposent comme suit :

Chiffres exprimés en euros	Montant Brut	A un an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISE :	305 396 369	0	305 396 369
Créances rattachées à des participations	305 350 793		305 350 793
Prêts			
Autres immobilisations financières	45 576		45 576
ACTIF CIRCULANT :	10 623 599	10 623 599	0
Clients	696 303	696 303	
Clients douteux			
Personnel et comptes rattachés			
Organismes sociaux			
Etat : impôts et taxes diverses	4 509	4 509	
Groupe et associés	5 253 856	5 253 856	
Débiteurs divers	4 594 516	4 594 516	
Charges constatées d'avance	74 415	74 415	
TOTAL	316 019 968	10 623 599	305 396 369
Montants des prêts accordés en cours d'exercice	289 297 948		
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	100 000		
Prêts et avance consentis aux associés (personnes physiques)			

7. INFORMATIONS RELATIVES AU BILAN PASSIF

7.1. Tableau de variation des capitaux propres

	Capital social	Primes d'émission	Réserves	Report à nouveaux	Résultat	Subvention Provisions règl.	Capitaux propres
Solde au 31/12/2019	206 483 142	1 481 389	28 702 335		17 269 776	28 241	253 964 883
Affectation de résultat			863 489	16 406 287	-17 269 776		0
Dividendes							0
Augmentation de capital							0
Amort. Dérogatoires						109 623	109 623
Résultat de l'année					90 784 435		90 784 435
Solde au 31/12/2020	206 483 142	1 481 389	29 565 824	16 406 287	90 784 435	137 864	344 858 941
Nombre de titres	206483142						
Valeur nominale	1						

7.2. Etat des provisions

Chiffres exprimés en euros	Au 31/12/2019	Dotations	Reprises	Au 31/12/2020
Provisions pour litige prud'homal				
Provisions pour amendes pénalité				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions et obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement des immobilisations				
Provisions pour gros entretiens				
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges		411 735		411 735
Total provision risques et charges	0	411 735	0	411 735
Provisions sur immos incorporelles				
Provisions sur immos corporelles				
Provisions sur titres mis en équivalence				
Provisions sur titres de participations		284 700		284 700
Provisions autres immos financières				
Provisions sur stocks et encours				
Provisions sur comptes clients				
Autres provisions pour dépréciation	28 241	109 623		137 864
Total provision pour dépréciation	28 241	394 323		422 564
Total général	28 241	806 058		834 299
<i>Dotations et reprises exploitations</i>				
<i>Dotations et reprises financières</i>		284 700		
<i>Dotations et reprises exceptionnelles</i>		521 358		

7.3. Etats des échéances des dettes

DETTES	Montant brut fin ex.	Moins d'1 an	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires	15 000 000	15 000 000		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit :				
à 1 an maximum à l'origine	27 056 250	27 056 250		
à plus d'1 an à l'origine	229 718 264	170 682 586	28 825 916	30 209 763
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	283 403	283 403		
Personnel et comptes rattachés	92 475	92 475		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	58 144	58 144		
Etat et autres collectivités publiques :				
Impôts sur les bénéfices	399 453	399 453		
Taxe sur la valeur ajoutée	184 859	184 859		
Obligations cautionnées				
Autres impôts et comptes rattachés	208 772	208 772		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	35 917 700	35 917 700		
Autres dettes	165 167	165 167		
Dettes rep.de titres emp. ou remis en garantie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	309 084 487	250 048 809	28 825 916	30 209 763
Emprunts souscrits en cours d'exercice	210 000 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	3 892 032			

8. INFORMATIONS RELATIVES AU COMPTE DE RESULTAT

8.1. Ventilation du montant net du chiffre d'affaires

Natures des produits en K€	Exercice 2020	Exercice 2019	Variation %
Prestations de direction	1025	1557	-34.17%
Total	1025	1557	-34.17%

8.2. Résultat financier

Le résultat financier de l'exercice s'élève à 92 453 155 € et s'analyse de la façon suivante :

Rubriques	Exercice 2020	Exercice 2019
PRODUITS FINANCIERS	95 008 453	19 825 123
Produits financiers de participations	94 981 946	19 799 690
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	26 503	25 432
Autres intérêts et produits assimilés	4	
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
CHARGES FINANCIERES	2 555 298	1 219 758
Dotations financières aux amortissements et provisions	284 700	
Intérêts et charges assimilées	2 270 598	1 219 758
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
RESULTAT FINANCIER	92 453 155	18 605 365

8.3. Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel de l'exercice de -522 661 € s'analyse de la façon suivante :

Rubriques	Exercice 2020	Exercice 2019
PRODUITS EXCEPTIONNELS	166 685	
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	166 685	
Reprises sur provisions et transferts de charges		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	689 346	28 979
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	435	738
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	167 553	
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	521 358	28 241
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-522 661	-28 979

Détail du résultat exceptionnel :

Nature des charges	Montant	Compte
Amendes	435	67120000
Cessions immobilisations corp.	67 552	67520000
Cessions immobilisations fin.	100 000	67560000
Amortissements dérogatoires	109 623	68725000
Provision risque Carole	411 735	68750000
Total	689 345	

Nature des produits	Montant	Compte
Produits cession immo. Corp	66 968	77520000
Produits cession immo. Fin.	99 717	77560000
Total	166 685	

8.4. Impôt sur les bénéfices

8.4.1. Répartition de l'impôt sur les bénéfices

La société FOR-BZH est membre d'un Groupe d'intégration fiscale ayant pour société mère, la société FOR-BZH .

Rubriques	Résultat av impôt	Impôt dû	Résultat net après impôt
Résultat courant avant impôt	91 656 968	-349872	91 307 096
Résultat exceptionnel à court terme	-522 661		-522 661
Résultat exceptionnel à long terme			0
Participation salarié			0
Crédit d'impôt			0
	91 134 307	-349872	90 784 435

L'impôt dû relatif aux résultats courant et exceptionnel a été calculé en multipliant le taux effectif d'imposition par les résultats courants et exceptionnels comptables, corrigé des réintégrations et déductions fiscales des charges courantes et exceptionnelles.

8.4.2. Répartition de l'impôt sur les bénéfices

Exercice 2020		
Bénéfice comptable de l'exercice		90 784 435
1. Réintégrations fiscales		5 567 799
2. Déductions fiscales		-89 315 909
Détermination du résultat fiscal	BENEFICE	DEFICIT
Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables	7 036 324	
Déficit de l'exercice reporté en arrière		
Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice		
RESULTAT FISCAL	7 036 324	

9. INFORMATIONS DIVERSES

9.1. Effectif moyen du personnel salarié et intérimaire

Sur l'année fiscale 2020, l'effectif moyen du personnel s'analyse comme suit :

	Hommes	Femmes	Total
Cadres	1.00		1.00
Mandataires	1.00		1.00
Ouvriers			-
TOTAL	2.00	-	2.00

9.2. Identité de la société mère consolidante

Les comptes de la société mère sont consolidés selon la méthode de l'intégration globale dans les comptes de la société **FOR-BZH – 6 RUE DE CHATILLON – 35510 CESSON SEVIGNE**

9.3. Liste des filiales et des participations

9.3.1. Filiales (plus de 50%)

Dénomination	Capital Capitaux propres	Chiffre d'affaires Résultat	Q.P.détenue Divid. Encai.	Val. Brute des titres Val. nettes des titres	Val. Brute des créances Val. nettes des créances
SCI CHATILLON	213	1 318 356	100%	214	4 044 770
	2 874 899	3 182 426	-	214	4 044 770
SAMCA	1 000	1 004 031	100%	1 000	4 379 797
	- 318 299	707 497	-	1 000	4 379 797
CRGJ MONTARNASSE	6 000	929 315	100%	6 000	2 765 025
	44 110	484 927	-	6 000	2 765 025
SCI HOTEL DE ROBIEN	2 000	112 800	99.50%	1 990	1 366 686
	- 589 132	- 110 518	-	1 990	1 366 686
SAMSIC SAS	45 000 000	62 052 145	93.96%	250 716 388	186 904 671
	199 137 973	24 966 231	93 959 400	250 716 388	186 904 671
SCI FFR ST JACQUES	2 000	180 389	99.50%	1 990	50 251
	384 345	83 133	-	1 990	50 251
SCI FFR CAP MAIL	2 000	198 762	99.50%	1 990	1 708 546
	96 979	4 427	-	1 990	1 708 546
SARL CAROLE	300 000	234 498	94.90%	284 700	2 912 798
	- 696 434	- 586 837	-	-	2 912 798
FOR-IMMO France	100 000	1 195 357	100%	100 000	21 610 442
	- 2 058 507	- 2 716 732	-	100 000	21 610 442
FONCIERE ESPAGNOLE FFR	50 000	510 000	100%	50 000	2 242 773
	- 322 655	242 952	-	50 000	2 242 773
IMOBILIARIA PORTUGUESA MACR	250	73 041	100%	250	4 251 271
	- 388 700	- 129 835	-	250	4 251 271
CHEZSAM	100 000	-	100%	57 300	954 776
	41 394	- 10 605	-	57 300	954 776
MECHANLY	1 000	-	100%	1 000	566 025
	- 82 706	- 41 935	-	1 000	566 025
FOR-GESTION	1 000	534 609	100%	1 000	382 184
	- 895 557	- 895 474	-	1 000	382 184
CHOCAMPAGNE	1 000	-	100%	1 000	10 057
	- 1 406	- 1 549	-	1 000	10 057
HOTEL CHÂTEAU LANDON	1 000	-	100%	1 000	25 152 866
	- 677 431	- 563 659	-	1 000	25 152 866
HOTEL SAULNIER	2 000 000	520 229	100%	15 900 826	4 351 611
	- 1 471 755	- 1 528 959	-	15 900 826	4 351 611
FOR-TREZH	99 720	-	100%	99 717	105 181
	98 511	- 1 208	-	99 717	105 181
FOR-GWIN	100 000	-	100%	100 000	15 659 067
	- 1 344 524	- 1 819 661	-	100 000	15 659 067
SAMBAT 1	61 500	7 260	90%	55 350	117 488
	- 7 410	- 68 910	-	55 350	117 488
SAMBAT 2	61 500	6 000	90%	55 350	1 386 752
	- 690 643	- 752 143	-	55 350	1 386 752
SAMBAT 3	61 500	-	90%	55 350	318 900
	60 619	- 881	-	55 350	318 900
LA SOURCE	5 266 500	9 166 834	100%	64 969 774	1 364 372
	6 793 337	1 368 524	-	64 969 774	1 364 372

9.3.2. Participations (de 10 à 50%)

Dénomination	Capital Capitaux propres	Chiffre d'affaires Résultat	Q.P.détenue Divid. Encai.	Val. Brute des titres Val. nettes des titres	Val. Brute des créances Val. nettes des créances
SAMCA II	20 000	357 397	50%	10 000	1 307 410
	535 307	144 163	-	10 000	1 307 410
SCI MOULIN CASSE	10 000	624 638	50%	5 000	899 687
	156 751	146 751	23 560	5 000	899 687
SCCV 3ALMA	1 000	-	50%	500	1 154 500
	97 974	9 457	-	500	1 154 500
SCCV VIASILVA	1 000	-	30%	300	419 700
	- 168 155	- 61 825	-	300	419 700
REVELATION	300 000	3 752 000	34%	102 000	5 088 836
	2 498 834	1 530 170	-	102 000	5 088 836
THALASSO GRANIT ROSE	6 731 700	-	35.89%	3 394 905	-
	6 217 384	- 484 430	-	3 394 905	-

9.3.3. Autres titres

Dénomination	Capital Capitaux propres	Chiffre d'affaires Résultat	Q.P.détenue Divid. Encai.	Val. Brute des titres Val. nettes des titres	Val. Brute des créances Val. nettes des créances
SCI AMANDE	1 000	138 542	0.10%	10	10
	- 664 938	- 30 890	0%	10	10

9.4. Engagements hors bilans

9.4.1. Engagements financiers donnés

Engagements donnés	Total
Caution Crédit Agricole	1 725 000
Caution BNP	22 200 000
Caution HSBC	4 440 000
	-

9.4.2. Engagements financiers reçus

	Total
Cautions	-
garanties financières	-
Affacturage	-
	-

9.4.3. Engagements sur le personnel

	Total
Engagement retraite	21 428
	21 428

9.5 Covenants

Au titre des contrats de souscription d'obligations de 15 millions d'euros et de prêt de 15 millions d'euros signés le 27 juillet 2017 par la société FOR-BZH, le groupe FOR-BZH doit respecter, sur une base annuelle, le ratio suivant :

- Le rapport entre d'une part les dettes financières nettes consolidées et son excédent brut d'exploitation d'autre part.

Au titre de la période de test s'achevant le 31 décembre 2020, le ratio correspondant n'est pas respecté pour raison technique. Par prudence, le capital restant-dû relatif à cette dette a été repositionné à moins d'un an dans l'échéancier des dettes financières.